

Villa à vendre (ref. 3699)

205 000 €



### Détail du bien

---

<b>Référence</b>	3699
<b>Ville</b>	Prades
<b>Catégorie</b>	Villa
<b>Type</b>	T5
<b>Superficie du terrain</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>DPE (Diagnostic de P...)</b>	N/A
<b>Prix</b>	205 000 €



### Descriptif du bien

---

Belle vue sur le Canigou pour cette villa 3 faces proche du centre ville, d'une surface habitable de 137m<sup>2</sup> avec garage et jardin attenant de 367m<sup>2</sup>. L'habitation se compose en rdc d'une entrée, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant ainsi qu'un cellier. Au 1er étage, salon/séjour avec cheminée, cuisine indépendante avec accès petite terrasse, 2 chambres avec placards, wc indépendant et une salle de bain. Menuiseries double vitrage - Chauffage électrique

### Notes

---

**NINBO Immobilier**  
 15 Rue Jean Jaurès  
 66500 Prades  
 Tél: 04 68 96 40 66  
 E-mail: contact@ninbo.com

**NINBO Immobilier**  
 29 Avenue du Général De Gaulle  
 66320 Vinça Tél: 04 68 05 87 67  
 E-mail: contact@ninbo.com